

## Enmalig verhoogde schenkingsvrijstelling stopt

**De eenmalige verhoogde schenkingsvrijstelling van € 100.000 stopt met ingang van 1 januari 2015. Indien men nog van de mogelijkheid gebruik wil maken is het zaak tijdig te schenken en het ook tijdig aan te wenden voor het doel.**

### Tijdig schenken

De tijdelijke tegemoetkoming eindigt echt en definitief per 1 januari 2015. We doelen hier op de eenmalig verhoogde vrijstelling van schenkbelasting voor schenkingen van ouders aan kinderen tussen de 18 en 40 jaar welke schenking verband houdt met de eigen woning en die tijdelijk verruimd is. Voor de periode 1 oktober 2013 – 1 januari 2015:

- wordt de eenmalig verhoogde schenking van € 51.407 verhoogd naar maximaal € 100.000, mits deze wordt aangewend voor de eigen woning;
- vervalt tijdelijk de beperking dat de schenking moet zijn gedaan van ouder aan een kind tussen 18 – 40 jaar. Gedurende deze periode mag iedereen van iedereen vrij van schenkbelasting een schenking van € 100.000 ontvangen, mits deze schenking wordt aangewend voor de eigen woning.

De schenking moet worden gebruikt voor de verwerving, verbetering of onderhoud van de eigen woning.

Daarnaast is de huidige vrijstelling met ingang van 1 oktober 2013 zodanig aangepast dat structureel (dit is voor onbepaalde tijd) de schenking ook is te gebruiken voor de aflossing van een restschuld voor de eigen woning. Dit geldt ook voor de tijdelijke verhoging naar € 100.000.

Het feit dat het inderdaad echt ophoudt per 1 januari 2015 houdt in dat de verruimde schenking moet zijn gedaan vóór 1 januari 2015 en besteedt moet zijn aan het doel.

### Aflossingen ook tijdig doen

Voor aflossingen van hypotheken heeft de Staatssecretaris aangegeven geen tegemoetkoming te willen geven en dat er ook vóór 1 januari 2015 moet zijn afgelost. De Belastingdienst heeft op haar site nog eens aangegeven dat het bedrag pas is besteed als de bank of hypotheekverstrekker het geld heeft verwerkt. De verwerkingstijd verschilt per bank of hypotheekverstrekker, houd hier rekening mee. De Belastingdienst geeft aan dat als het bedrag niet vóór 1 januari 2015 is verwerkt, er schenkbelasting moet worden betaald. Dit houdt in dat, als men gebruik wil maken van de tijdelijk verhoogde vrijstelling men tijdig moet schenken, omdat men anders wel eens te laat kan zijn. Een schenking met Kerstmis en deze aan willen wenden voor aflossing van de hypotheek is bij de banken dan niet meer tijdig voor elkaar te krijgen. De Staatssecretaris heeft aangegeven hier ook geen tegemoetkoming voor te willen geven.

### Tegemoetkoming voor nieuwbouw

Hij heeft wel een tegemoetkoming gegeven voor nieuwbouw. Mensen die in 2014 een eigen woning hebben die in aanbouw is, kunnen ook volgend jaar

gebruikmaken van de tijdelijke verruiming van de schenkingsvrijstelling. Voorwaarde is dat ze in 2014 minimaal de eerste termijn van het aankoopbedrag voor de nieuwbouwwoning hebben voldaan. Mensen die gebruikmaken van de coulante toepassing van de regeling mogen het geldbedrag dat zij in 2014 belastingvrij hebben ontvangen en nog niet geheel in 2014 konden besteden, gebruiken om resterende aankooptermijnen die zich in 2015 aandienen, te voldoen. Om aanspraak te kunnen maken op de tijdelijke verruiming moet de ontvanger in 2014 eigenaar zijn van de woning.

### Aankoop woning

Als de schenking wordt gebruikt voor aankoop van een woning of aflossing van de hypotheek, moet het bedrag, zoals hiervoor gemeld, vóór 1 januari 2015 zijn overgemaakt en verwerkt. Het is dus van belang dat een schenking tijdig wordt gedaan.

### Verbouwing, onderhoud en verbetering

Voor schenkingen voor de verbetering of voor onderhoud van de eigen woning geldt wel een langere termijn, te weten het jaar van schenking of de twee daarop volgende kalenderjaren, omdat het verbeteren of onderhouden van de eigen woning vaak onvermijdbaar een langere periode in beslag neemt, in tegenstelling tot bijvoorbeeld de aflossing van een eigenwoningsschuld, die in één keer kan plaatsvinden.

Schenkingen in 2014 die worden gebruikt voor verbouwing, onderhoud of verbetering van de woning kunnen nog tot 1 januari 2017 worden besteed. Daarbij geldt als voorwaarde dat de eigen woning waar het om gaat al in 2014 in het bezit is en dat de schenking vóór 1 januari 2015 moet zijn ontvangen.

Het einde van de termijn hangt dus af van het jaar waarin de schenking is gekregen. Is de schenking al 2013 ontvangen, dan moet het geld vóór 1 januari 2016 gebruikt zijn voor verbouwing, onderhoud of verbetering.

### Per 1 januari 2015

Met ingang van 1 januari 2015 geldt weer de reguliere schenkingsvrijstelling voor de eigen woning. Die houdt in dat ouders éénmalig ruim € 52.000 belastingvrij mogen schenken aan elk van hun kinderen in de leeftijd tussen de 18 en 40 jaar.